

Uprava trgovačkog društva Enter Koprivnica d.o.o. dana 01.04.2024. donosi

## JAVNI POZIV

### za dodjelu bespovratne potpore subvencioniranog korištenja poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Dravska u Koprivnici

#### Predmet javnog poziva

#### Članak 1.

Predmet natječaja je davanje na korištenje sljedećeg poslovnog prostora:

- Poduzetnički inkubator Dravska, Dravska ulica 17, Koprivnica

Oznaka prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Namjena
A1	13,75 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
B20	13,50 m <sup>2</sup>	Uredski prostor

Poslovni prostori u Poduzetničkom inkubatoru Dravska nisu namješteni.

#### Kriteriji

#### Članak 2.

Kandidat za prijem u prostor Poduzetničkog inkubatora Dravska treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

- poduzeće/pojedinac/projekt koji ima namjeru osnivanja nekog od oblika pravne osobnosti (trgovačko društvo, obrt, ustanova, udruga)
- imati podmirene obveze prema državi i zaposlenicima
- ispunjavati propise o potporama male vrijednosti
- biti spreman na suživot u inkubacijskom prostoru te na promicanje projekata sustanara kao i promicanje Enter-a.

Pravo na potporu male vrijednosti imaju korisnici:

- sa sjedištem na području Grada Koprivnice,
- koji nemaju sjedište na području Grada Koprivnice, ali zapošljavaju ili planiraju u roku 3 mjeseca od ulaska u prostor, zaposliti djelatnika/e koji ima prebivalište na području Grada Koprivnice.

Korisnici koji ne ispunjavaju jedan od dva prethodna kriterija, nemaju pravo na potporu male

vrijednosti tj. subvencionirane uvjete najma.

Pojedinac/projekt koji se prijavi na javni poziv i s kojim se potpiše Ugovor ima obvezu u roku od šest mjeseci od potpisa Ugovora registrirati neki od oblika pravne osobnosti..

### Članak 3.

Na javni poziv ne mogu se javiti poduzetnici koji se bave navedenim djelatnostima:

a) proizvodnja, priprema, distribucija ili prodaja:

- oružja ili municije
- alkoholnih pića
- duhana
- radioaktivnog materijala

b) djelatnosti igara na sreću

c) djelatnosti političke organizacije

d) svaka ne zakonita djelatnost

e) svaka druga djelatnost za koji Uprava procijeni da bi mogla naštetiti ugledu Enter-a ili njegovih korisnika.

### Davatelj i iznos potpore

### Članak 4.

Davatelj potpore je Enter Koprivnica d.o.o., Zrinski trg 1/I, 48000 Koprivnica, OIB: 74249041153.

Iznos potpore koji se mjesečno može dodijeliti korisniku ovisi o površini zakupljenog uredskog prostora i godini starosti poduzeća, sukladno cjeniku:

Starost poduzeća/obrta	Iznos zakupnine bez PDV-a	Iznos potpore
1. godina	0,00 €/m <sup>2</sup>	100%
2. godina	1,99 €/m <sup>2</sup>	70%
3. godina	3,98 €/m <sup>2</sup>	40%
4. godina	5,31 €/m <sup>2</sup>	20%
5. godina	6,64 €/m <sup>2</sup>	0%

Troškove režija (grijanje, električna energija, voda, odvoz otpada, čišćenje) nisu uključeni u cijenu najma već ih zakupnik plaća mjesečno prema važećem cjeniku.

Mjesečno korištenje telefona i troškove istoga zakupnici sami dogovaraju s operaterom.

Korištenje interneta ulazi u cijenu zakupnine.

## Dokumentacija

### Članak 5.

Korisnik zainteresiran za zakup poslovnog prostora koji ispunjava uvjete iz članka 2. dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- obrazac prijave za prijem u Inkubator,
- skraćeni poslovni plan,
- potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i osoba se pridržava rokova plaćanja
- Izjavu o korištenim potporama za tekuću fiskalnu godinu i prethodne dvije fiskalne godine, najkasnije na dan potpisa Ugovora.

## Rok i adresa za dostavu

### Članak 6.

Javni poziv otvoren je do popunjenja raspoloživih prostora. Javni poziv može biti ponovno otvoren ako se nakon popunjenja kapaciteti oslobode.

### Članak 7.

Prijava se podnosi isključivo na propisanim obrascima koji čine sastavni dio javnog poziva. Javni poziv objavit će se na službenim stranicama Entera -a. Prijave i prateća dokumentacija primaju se u elektroničkom obliku (PDF formatu) na adresu elektronske pošte Entera-a [info@enterkoprivnica.hr](mailto:info@enterkoprivnica.hr) te osobnom ili poštanskom dostavom na adresu:

ENTER KOPRIVNICA d.o.o.  
Trg dr. Žarka Dolinara 18  
48000 Koprivnica

## Ocjena zahtjeva za odobravanje potpore te prihvatljivost troškova

### Članak 8.

Pristigli zahtjevi za odobravanje potpore procjenjivat će se redom pristizanja:

- Administrativna provjera dostavljene dokumentacije
- Ocjene zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja.

Svaka prijava morat će zadovoljiti sve propisane uvjete ili će u suprotnom biti odbačena. Ocjena zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja predstavlja ukupno ocjenu zahtjeva koju čini prihvatljivost podnositelja temeljem administrativne provjere te prihvatljivost prijavitelja temeljem preduvjeta i kriterija utvrđenih ovim programom i javnim pozivom. Odluku o zadovoljavanju kriterija

pokretanja postupka inkubacije donosi Uprava Enter-a.

Neće se uzeti u razmatranje zahtjevi

- poduzetnika nad kojim je otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije
- poduzetnika koji ima blokiran poslovni račun
- ako je poduzetniku izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela; udruživanja za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca.

Podnositelju zahtjeva koji prijede oba koraka postupka odobravanja ponudit će se potpis Ugovora o inkubaciji kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana. Iznos dodijeljene bespovratne potpore regulirat će se Ugovorom o inkubaciji, Aneksom ugovora o inkubaciji ili zasebnim Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava ili Odlukom/Izjavom o dodjeli bespovratnih sredstava.

## Dodatne informacije

### Članak 9.

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacija za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti svakog radnog dana na mail: [info@enterkoprivnica.hr](mailto:info@enterkoprivnica.hr)

---

4

Poslovne prostore moguće je pogledati svakim radnim danom od 9-14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 048 222 338.

UPRAVA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
ENTER KOPRIVNICA d.o.o.  
Aldijana Matić Horvat, dipl.oec.  
Direktorica